TURNO 1474 ESCRITURA 671 DEL 24/06/20225

LOTE UNO (1): Lote de terreno, el cual de ahora en adelante se denominara **"SANTA MARIA"** con una extensión de **CATORCE HECTAREAS (14 Has)** individualizado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA**. Se toma como tal el punto 40 de coordenadas planas X=5119668.537 Este y Y=2176231.659 Norte ubicado en el costado SUR y colindando con FERNANDO BARRAGAN ORJUELA y VIA PORE – TRINIDAD, colinda así: **SUR:** Del punto 40 se continua en dirección OESTE hasta encontrar el punto 47 de coordenadas planas X=5119580.387 Este y Y=2176301.309 Norte ubicado donde convergen las colindancias del predio con VIA PORE – TRINIDAD en una distancia de 112.35 metros. **OESTE:** Del punto 47 se continua en dirección NORTE hasta encontrar el punto 13 de coordenadas planas X=5119284.307 Este y Y=2177385.729 Norte ubicado donde convergen las colindancias del predio con JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA en una distancia de 1301.78 metros. **NORTE:** Del punto 13 se continua en dirección ESTE hasta encontrar el punto 18 de coordenadas planas X=5119923.485 Este y Y=2177230.115 Norte ubicado donde convergen las colindancias del predio con JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA en una distancia de 657.82 metros. **ESTE:** Del punto 18 se continua en dirección SUR hasta encontrar el punto 24 de coordenadas planas X=5120310.255 Este y Y=2176563.691 Norte ubicado en el sitio donde concurren las colindancias del predio con JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA en una distancia de 770.53 metros y encierra.

LOTE DOS (2): Lote de terreno, el cual de ahora en adelante se denominará **"LA PRIMAVERA"** con una extensión de **CUARENTA Y SIETE HECTAREAS (47 Has)** individualizado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA**. Se toma como tal el punto 40 de coordenadas planas X=5119668.537 Este y Y=2176231.659 Norte ubicado en el costado SUR y colindando con FERNANDO BARRAGAN ORJUELA y VIA PORE – TRINIDAD, colinda así: **SUR:** Del punto 40 se continua en dirección OESTE hasta encontrar el punto 47 de coordenadas planas X=5119580.387 Este y Y=2176301.309 Norte ubicado donde convergen las colindancias del predio con VIA PORE – TRINIDAD en una distancia de 112.35 metros**OESTE:** Del punto 47 se continua en dirección NORTE hasta encontrar el punto MN1 de coordenadas planas

X=5119486.719 Este y Y=2176848.743 Norte ubicado donde convergen las colindancias del predio con JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA en una distancia de 636.75 metros y continua en dirección NORTE hasta encontrar el punto MN2 de coordenadas planas X=5119691.474 Este y Y=2177286.327 Norte ubicado donde convergen las colindancias del predio con JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA en una distancia de 483.12 metros. **NORTE:** Del punto MN2 se continua en dirección ESTE hasta encontrar el punto 18 de coordenadas planas X=5119923.485 Este y Y=2177230.115 Norte ubicado donde convergen las colindancias del predio con JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA en una distancia de 238.70 metros. **ESTE:** Del punto 18 se continua en dirección SUR hasta encontrar el punto 24 de coordenadas planas X=5120310.255 Este y Y=2176563.691 Norte ubicado en el sitio donde concurren las colindancias del predio con JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA en una distancia de 770.53 metros y continua en dirección SUR hasta encontrar el punto 27 de coordenadas planas X=5119995.977 Este y Y=2176423.979 Norte ubicado en el sitio donde concurren las colindancias del predio con CALLEJUELA en una distancia de 343.97 metros, y continua en dirección SUR hasta encontrar el punto 40 de coordenadas planas X=5119668.537 Este y Y=2176231.659 Norte ubicado en el sitio donde concurren las colindancias del predio con FERNANDO BARRAGAN ORJUELA en una distancia de 387.09 metros y encierra.

TURNO 1544 ESCRITURA 743 DEL 19 DE JUNIO DE 2025

LOTE UNO(1) AREA RESTANTE: UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SACAMA DEPARTAMENTO DE CASAMARE, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL Y APROXIMADA DE VEINTIOCHO MILTRESCIENTOS CINCUENTA Y TRESPUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (28.353,20 M2), COMPRENDIDO ENTRE LOS SIGUIENTES LINDEROS, TOMADOS DE LA RESOLUCION DE SUBDIVISION NUMERO 098 DEL 21/04/2025 EMANADO DE LA SECRETARIA DE PALNEACION Y OBRAS PUBLICAS. P1.NORTE: 1166590.238.-ESTE: 87048.323, CON RODOLFO DE JESUS GOMEZ NIÑO, EN DISTANCIA DE 292.92 MTS. P2.NORTE: 1166853.472.-ESTE: 870719.832, CON QUEBRADA EN SACAMITA, EN SEGUNDA HOJA DE ESCRITURA PUBLICA NO. (743). P3.NORTE: 1166894.187.-ESTE: 870858.685, CON LUZ MARINA GOMEZ NIÑO, EN DISTANCIA 74.55 MTS. P4.NORTE: 1166828.435.-ESTE: 870893.819, CON LOTE 2, EN DISTANCIA DE 69.80 MTS. P8.NORTE: 1166799,113.-ESTE: 870830.476, CON LOTE 2 EN DISTANCIA DE 210 MTS. P7.NORTE: 1166613.875.-ESTE: 870929.404, CON LA CALLE 4 RUTA 64 SOCHA-TAME, EN DISTANCIA DE 84.46 MTS Y ENCIERRA.
LOTE DOS (2): UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SACAMA, DEPARTAMENTO DE

CASANARE, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (14.646,80 M2), COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS, TOMADOS DE LA RESOLUCION DE SUBDIVISION 098 DEL 21/04/2025, EMANADA DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS.P4.NORTE: 1166828.435.-ESTE: 87893.819, CON LUZ MARINA GOMEZ NIÑO EN DISTANCIA DE 210 MTS. P5.NORTE: 1166643.218.-ESTE: 870992.788, CON LA CALLE 4 RUTA 64 SOCHA-TAME, EN DISTANCIA DE 64.37 MTS. P6.NORTE: 1166615.427.-ESTE: 870934.726, CON LA CALLE 4 RUTA 64 SOCHA-TAME, EN DISTANCIA 5.54MTS. P7.NORTE:11666.875.-ESTE: 870929.404, CON ALCIRA GOMEZ (ACTUAL AREA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL LAS CABAÑAS), EN DISTANCIA 210 MTS. P8.NORTE: 1166799,113.-ESTE: 870830.476, CON ALCIRA GOMEZ, EN DISTANCIA DE 69.80 MTS Y ENCIERRA.

MANZANA A:

LOTE 1 :CALLE 5 SUR N° 5 A – 35 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2. POR EL NORTE: **DEL P1-P2** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 SUR anden al medio de 2 metros y 1 metro de franja verde, (zona verde 1). **POR EL ORIENTE: DEL P2-P9** en 15.00 metros lineales, linda con lote 2 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P9-P8** en 6.00 metros lineales con lote 7 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P8-P1 en** 15.00 metros lineales con CARRERA 6 anden de 1 metro al medio y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 2 : CALLE 5 SUR N° 5 A – 29 – BARRIO EL TRIUNFO AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P2-P3** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 SUR anden al medio de 2 metros y 1 metro de franja verde, (zona verde 1). **POR EL ORIENTE: DEL P3-P10** en 15.00 metros lineales, linda con lote 3 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P10-P9** en 6.00 metros lineales con lote 8 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P9-P2** en 15.00 metros lineales linda con lote 1 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 3 : CALLE 5 SUR N° 5 A – 23 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P3-P4** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 SUR anden al medio de 2 metros y 1 metro de franja verde, (zona verde 1). **POR EL ORIENTE: DEL P4-P11** en 15.00 metros lineales, linda con lote 4 de esta misma subdivisión **POR EL SUR: DEL P11-P10** en 6.00 metros lineales con lote 9 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P10-P3** en 15.00 metros lineales linda con lote 2 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 4: CALLE 5 SUR N° 5 A – 17 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P4-P5** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 SUR anden al medio de 2 metros y 1 metro de franja verde, (zona verde 1). **POR EL ORIENTE: DEL P5-P12** en 15.00 metros lineales, linda con lote 5 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P12-P11** en 6.00 metros lineales con lote 10 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P11-P4** en 15.00 metros lineales linda con lote 3 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 5: CALLE 5 SUR N° 5 A – 11 – BARRIO EL TRIUNFO AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P5-P6** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 SUR anden al medio de 2 metros y 1 metro de franja verde, (zona verde 1). - **POR EL ORIENTE: DEL P6-P13** en 15.00 metros lineales, linda con lote 6 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P13-P12** en 6.00 metros lineales con lote 11 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P12-P5** en 15.00 metros lineales linda con lote 4 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 6: CALLE 5 SUR N° 5 A – 05 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P6-P7** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 SUR anden al medio de 2 metros y 1 metro de franja verde, (zona verde 1). **POR EL ORIENTE: DEL P7-P14** en 15.00 metros lineales, linda con CARRERA 5 anden al medio de 1 metro lineal de ancho. - **POR EL SUR: DEL P14-P13** en 6.00 metros lineales con lote 12 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P13-P6** en 15.00 metros lineales linda con lote 5 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 7: CALLE 5 A SUR N° 5 A – 36 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P8-P9** en 6.00 metros lineales; linda con lote 1 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P9-P16** en 15.00 metros lineales, linda con lote 8 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P16-P15** en 6.00 metros lineales con CALLE 5 A SUR anden al medio de un metro lineal y 1 metro de franja verde, (zona verde 2). **POR EL OCCIDENTE: DEL P15-P8 en** 15.00 metros lineales linda con CARRERA 6 anden al medio de un metro lineal y encierra. para un área total de 90.00

metros cuadrados.

LOTE 8 : CALLE 5 A SUR N° 5 A – 30 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P9-P10** en 6.00 metros lineales; linda con lote 2 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P10-P17** en 15.00 metros lineales, linda con lote 9 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P17-P16** en 6.00 metros lineales con CALLE 5 A SUR anden al medio de un metro lineal y 1 metro de franja verde, (zona verde 2). **POR EL OCCIDENTE: DEL P16-P9** en 15.00 metros lineales linda lote 7 de esta misma subdivisión para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 9 : CALLE 5 A SUR N° 5 A – 24 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P10-P11** en 6.00 metros lineales; linda con lote 3 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P11-P18** en 15.00 metros lineales, linda con lote 10 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P18-P17** en 6.00 metros lineales con CALLE 5 A SUR anden al medio de un metro lineal y 1 metro de franja verde (zona verde 2). **POR EL OCCIDENTE: DEL P17-P10** en 15.00 metros lineales linda lote 8 de esta misma subdivisión para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 10 : CALLE 5 A SUR N° 5 A – 18 – BARRIO EL TRIUNFO AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P11-P12** en 6.00 metros lineales; linda con lote 4 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P12-P19** en 15.00 metros lineales, linda con lote 11 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P19-P18** en 6.00 metros lineales con CALLE 5 A SUR anden al medio de un metro lineal y 1 metro de franja verde (zona verde 2). **POR EL OCCIDENTE: DEL P18-P11** en 15.00 metros lineales linda lote 9 de esta misma subdivisión para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 11 : CALLE 5 A SUR N° 5 A – 12 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P12-P13** en 6.00 metros lineales; linda con lote 5 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P13-P20** en 15.00 metros lineales, linda con lote 12 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P20-P19** en 6.00 metros lineales con CALLE 5 A SUR anden al medio de un metro lineal y 1 metro de franja verde (zona verde 2). **POR EL OCCIDENTE: DEL P19-P12** en 15.00 metros lineales linda lote 10 de esta misma subdivisión para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 12 : CALLE 5 A SUR N° 5 A – 06 – BARRIO EL TRIUNFO AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P13-14** en 6.00 metros lineales; linda con lote 6 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P14-P21** en 15.00 metros lineales, linda con CARRERA 5 A anden al medio de un metro lineal. **POR EL SUR: DEL P21-P20** en 6.00 metros lineales con CALLE 5 A SUR anden al medio de un metro lineal y 1 metro de franja verde (zona verde 2). **POR EL OCCIDENTE: DEL P20-P13** en 15.00 metros lineales linda lote 11 de esta misma subdivisión para un área total de 90.00 metros cuadrados.

MANZANA B:

LOTE 13: CALLE 5 A SUR N° 5 A – 35 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P1-P2** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 A SUR anden al medio de 1 metro y 1 metro de franja verde, (zona verde 3). **POR EL ORIENTE: DEL P2-P9** en 15.00 metros lineales, linda con lote 14 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P9-P8** en 6.00 metros lineales con ZONA VERDE 5 anden al medio de 1 metro lineal. **POR EL OCCIDENTE: DEL P8-P1 en** 15.00 metros lineales con CARRERA 6 anden de 1 metro al medio y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 14: CALLE 5 A SUR N° 5 A – 29 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P2-P3** en 6.00 metros lineales; linda CALLE 5 A SUR anden al medio de 1 metro y 1 metro de franja verde, (zona verde 3). **POR EL ORIENTE: DEL P3-P10** en 15.00 metros lineales, linda con lote 15 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P10-P9** en 6.00 metros lineales con ZONA VERDE anden al medio de 1 metro lineal. **POR EL OCCIDENTE: DEL P9-P2 en** 15.00 metros lineales linda con lote 13 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 15: CALLE 5 A SUR N° 5 A – 23 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P3-P4** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 A SUR anden al medio de 1 metro y 1 metro de franja verde, (zona verde 3). **POR EL ORIENTE: DEL P4-P11** en 15.00 metros lineales, linda con lote 16 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P11-P10** en 6.00 metros lineales con ZONA VERDE 5 anden al

medio de 1 metro lineal. **POR EL OCCIDENTE: DEL P10-P3** en 15.00 metros lineales linda con lote 14 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 16: CALLE 5 A SUR N° 5 A – 17 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2
POR EL NORTE: **DEL P4-P5** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 A SUR anden al medio de 1 metro y 1 metro de franja verde, (zona verde 3). **POR EL ORIENTE: DEL P5-P12** en 15.00 metros lineales, linda con lote 17 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P12-P11** en 6.00 metros lineales con ZONA VERDE 5 anden al medio de 1 metro lineal. **POR EL OCCIDENTE: DEL P11-P4** en 15.00 metros lineales linda con lote 15 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 17: CALLE 5 A SUR N° 5 A – 11 – BARRIO EL TRIUNFO AREA: 90.00 M2
POR EL NORTE: **DEL P5-P6** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 A SUR anden al medio de 1 metro y 1 metro de franja verde, (zona verde 3). **POR EL ORIENTE: DEL P6-P13** en 15.00 metros lineales, linda con lote 18 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P13-P12** en 6.00 metros lineales con ZONA VERDE 5 anden al medio de 1 metro lineal. **POR EL OCCIDENTE: DEL P12-P5** en 15.00 metros lineales linda con lote 16 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 18: CALLE 5 A SUR N° 5 A – 05 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2
POR EL NORTE: **DEL P6-P7** en 6.00 metros lineales; linda con CALLE 5 A SUR anden al medio de 1 metro y 1 metro de franja verde, (zona verde 3). **POR EL ORIENTE: DEL P7-P14** en 15.00 metros lineales, linda con CARRERA 5 A anden al medio de 1 metro lineal de ancho. **POR EL SUR: DEL P14-P13** en 6.00 metros lineales con ZONA VERDE 5 anden al medio de 1 metro lineal. **POR EL OCCIDENTE: DEL P13-P6** en 15.00 metros lineales linda con lote 17 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

MANZANA C:
LOTE 19: CARRERA 5 N° 5 SUR – 45 – BARRIO EL TRIUNFO AREA: 90.00 M2

POR EL NORTE: **DEL P5-P1** en 15.00 metros lineales; linda con lote 25 de esta misma subdivisión (CIC El triunfo). **POR EL ORIENTE: DEL P1-P2** en 6.00 metros lineales con CARRERA 5 anden al medio de 2 metros lineales y zona verde 6, de 4.23 metros lineales. **POR EL SUR: DEL P2-P6** en 15.00 metros lineales con LOTE 20 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P6-P5** en 6.00 metros lineales con LOTE 24 de esta misma subdivisión y encierra, para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 20: CARRERA 5 N° 5 SUR – 51 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P6-P2** en 15.00 metros lineales; linda LOTE 19 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P2-P3** en 6.00 metros lineales con CARRERA 5 anden al medio de 2 metros lineales y zona verde 6, de 4.23 metros lineales. **POR EL SUR: DEL P3-P7** en 15.00 metros lineales con LOTE 21 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P7-P6** en 6.00 metros lineales linda con LOTE 23 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 21: CARRERA 5 N° 5 SUR – 57 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P7-P3** en 15.00 metros lineales; linda con lote 20 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P3-P4** en 6.00 metros lineales con CARRERA 5 anden al medio de 2 metros lineales y zona verde 6, de 4.23 metros lineales. **POR EL SUR: DEL P4-P8** en 15.00 metros lineales con ZONA VERDE 5 anden al medio de 1.50 metros lineales. **POR EL OCCIDENTE: DEL P8-P7** en 6.00 metros lineales linda con LOTE 22 de esta misma subdivisión y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 22: CARRERA 5 A N° 5 A SUR – 18 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P11-P7** en 15.00 metros lineales; linda con lote 23 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P7-P8** en 6.00 metros lineales, linda con lote 21 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P8-P12** en 15.00 metros lineales con ZONA VERDE 5 anden al medio de 1.50 metros lineales. **POR EL OCCIDENTE: DEL P12-P11** en 6.00 metros lineales con CARRERA 5 A anden al medio de 1 metro, zona verde 4 y zona de parqueaderos y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 23: CARRERA 5 A N° 5 A SUR – 12 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P10-P6** en 15.00 metros lineales; linda con lote 24 de esta misma subdivisión. **POR EL ORIENTE: DEL P6-P7** en 6.00 metros lineales, linda con lote 20 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P7-P11** en 15.00 metros lineales linda con lote 22 de esta misma subdivisión **POR EL OCCIDENTE: DEL P11-P10 en** 6.00 metros lineales linda con CARRERA 5 A anden al medio de 1 metro, zona verde 4 y zona de parqueaderos y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 24: CARRERA 5 A N° 5 A SUR – 06 – BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 90.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P9-P5** en 15.00 metros lineales; linda con lote 25 de esta misma subdivisión (CIC El triunfo). **POR EL ORIENTE: DEL P5-P6** en 6.00 metros lineales, linda con lote 19 de esta misma subdivisión. **POR EL SUR: DEL P6-P10** en 15.00 metros lineales con lote 23 de esta misma subdivisión. **POR EL OCCIDENTE: DEL P10-P9** en 6.00 metros lineales linda con CARRERA 5 A anden al medio de 1 metro, zona verde 4 y zona de parqueaderos y encierra. para un área total de 90.00 metros cuadrados.

LOTE 25 denomindo **“C.I.C EL TRIUNFO”: CARRERA 5 N° 5 SUR – 05- BARRIO EL TRIUNFO. AREA: 1258.00 M2 POR EL NORTE**: **DEL P5- P3** en 36.98 metros lineales; linda con calle 5 sur zona verde 7 al medio de 5.58 metros lineales y anden de 2 metros lineales. **POR EL ORIENTE: DEL P3-P1** en 34.26 metros lineales, linda con carrera 5 zona verde al medio zona verde 7 al medio de 3.79 metros lineales y anden de 2 metros lineales. - **POR EL SUR: DEL P1-P7** en 36.85 metros lineales distribuidos de la siguiente manera: del **P1-P5** en 15 metros lineales con lote 19 de esta misma subdivisión del **P5- P9** en 15 metros lineales, con lote 24 de esta misma subdivisión del **P9-P2** en 1 metro lineal con zona verde 4 del punto **P2-P7** en 5.85 metros lineales con parqueaderos anden al medio de 1 metro lineal. **POR EL OCCIDENTE: DEL P7-P5** en 34.28 metros lineales linda con carrera 5 A anden al medio de 1.40 metros lineales y encierra. para un área total de 1258.00 metros cuadrados.

ZONAS VERDES, PARQUEADEROS Y VIAS

ZONA VERDE 1: AREA.36.00 M2: **POR EL NORTE**: **DEL P2-P3** en 36.00 metros lineales; linda con calle 5 sur anden al medio de 2 metros lineales, **POR EL ORIENTE: DEL P3-P7** en 1.00 metro lineal, linda con carrera 5 A, anden al medio de un metro lineal, **POR EL SUR: DEL P7-P1** en 36.00 metros linda con manzana A de esta subdivisión **POR EL OCCIDENTE: DEL P1-P2** en 1.00 metro lineal linda con carrera 6 anden al medio de 1 metro y encierra. para un área total de 36.00 metros cuadrados. **ZONA VERDE 2: AREA.36.00 M2 POR EL NORTE**: **DEL P15-P21** en 36.00 metros lineales; linda con manzana A de esta subdivisión, **POR EL ORIENTE: DEL P21-P1** en 1.00 metro lineal, linda con carrera 5 A, anden al medio de un metro lineal, **POR EL SUR: DEL P1-P2** en 36.00 metros lineales linda con calle 5 A sur anden al medio de 1 metro lineal, **POR EL OCCIDENTE: DEL P2-P15** en 1.00 metro lineal linda con carrera 6 anden al medio de 1 metro y encierra. para un área total de 36.00 metros cuadrados.

ZONA VERDE 3: AREA.36.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P2-P3** en 36.00 metros lineales; linda con calle 5 A sur anden al medio de 1 metro lineal, **POR EL ORIENTE: DEL P3-P7** en 1.00 metro lineal, linda con carrera 5 A, anden al medio de un metro lineal, **POR EL SUR: DEL P7-P1** en 36.00 metros lineales linda con manzana B, **POR EL OCCIDENTE: DEL P1-P2** en 1.00 metro lineal linda con carrera 6 anden al medio de 1 metro y encierra. para un área total de 36.00 metros cuadrados.

ZONA VERDE 4: AREA.18.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P2-P9** en 1.00 metro lineal; linda con C.I.C. triunfo, **POR EL ORIENTE: DEL P9-P12** en 18.00 metros lineales, linda con manzana c, **POR EL SUR: DEL P12-P1** en 1.00 metro lineal linda con zona verde 5 anden al medio de 1.20 metros lineales, **POR EL OCCIDENTE: DEL P1-P2** en 18.00 metros lineales, linda con carrera 5 A parqueadero al medio y anden de 1 metro lineal y encierra. para un área total de 18.00 metros cuadrados.

ZONA VERDE 5: AREA. 1585.74 M2 POR EL NORTE: **DEL P1-P2** en 37.33 metros lineales; linda con manzana B anden al medio gira en sentido norte/sur del **P2-P3** en 19.40 metros lineales linda con carrera 5 A anden al medio de 1 metro lineal, gira en sentido oriente/occidente del **P3-P4** en 12.45 metros lineales, linda con carrera 5 A anden al medio de 1 metro lineal, gira en sentido sur/norte del **P4-P5** en 14.40 metros

lineales, linda con carrera 5 A anden al medio de 1 metro lineal, gira en sentido occidente/oriente del **P5-P6** en 37.80 metros lineales, linda con manzana c, anden al medio de 1.20 metros lineales **POR EL ORIENTE: DEL P6-P3** en 18.10 metros lineales, linda con carrera 5, **POR EL SUR: DEL P3-P4** en 84.40 metros lineales linda con Nora Abril, **POR EL OCCIDENTE: DEL P4-P1** en 23.00 metros lineales, linda con carrera 6 y encierra. para un área total de 1585.74 metros cuadrados.

ZONA VERDE 6: AREA 69.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P1-P7** en 3.80 metros lineales; linda con C.I.C. triunfo, **POR EL ORIENTE: DEL P7-P5** en 18.00 metros lineales, linda con carrera 5 anden al medio de 2 metros lineales, **POR EL SUR: DEL P5-P4** en 3.80 metros lineales linda con zona verde 5 anden al medio de 1.20 metros lineales, **POR EL OCCIDENTE: DEL P4-P1** en 18.00 metros lineales, linda con manzana c y encierra. para un área total de 69.00 metros cuadrados.

ZONA VERDE 7: AREA 355.99 M2 POR EL NORTE: **DEL P6- P4** en 40.45 metros lineales; linda con Calle 5 sur al medio, **POR EL ORIENTE: DEL P4 – P2** en 42.16 metros lineales, linda con carrera 5 anden al medio, **POR EL SUR: DEL P2 – P1** en 3.79 metros lineales linda con zona verde 6, **POR EL OCCIDENTE: DEL P1 – P3** en 34.26 metros lineales, linda con CIC, gira en sentido sur/norte en 5.58 metros lineales con carrera 5A anden al medio y encierra. Para un total de 355.99 M2.

PARQUEADEROS: AREA. 194.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P4-P1** en 6.05 metros lineales; linda con C.I.C anden al medio de 1 metro, **POR EL ORIENTE: DEL P1-P2** en 32.02 metros lineales, linda con manzana C anden al medio de 1.00 metro y zona verde 4, **POR EL SUR: DEL P2-P3** en 6.02 metros lineales, linda con zona verde 5 anden al medio de 1 metro lineal, **POR EL OCCIDENTE: DEL P3-P4** en 32.05 metros lineales, linda con carrera 5A y encierra. para un área total de 194.00 metros cuadrados.

VIAS

VIA CARRERA 5 A (AFECTACION VIAL): AREA. 340.23 M2 POR EL NORTE: **DEL P1-P4** en 4.50 metros lineales; linda calle 5 sur, **POR EL ORIENTE: DEL P4-P3** en 75.60 metros lineales, linda con C.I.C., anden al medio de 1.20 metros lineales y zona de parqueaderos, **POR EL SUR: DEL P3-P2** en 4.50 metros lineales linda con zona

verde 5, anden al medio de 1 metro lineal, **POR EL OCCIDENTE: DEL P2-P1** en 75.60 metros lineales, zona verde 5, anden al medio de 1 metro lineal, manzana B, anden al medio de 1 metro lineal, calle 5 A sur, manzana A, anden al medio de 1 metro lineal y encierra. para un área total de 340.23 metros cuadrados.

VIA CALLE 5 A SUR: AREA. 158.00 M2 POR EL NORTE: **DEL P1-P4** en 39.50 metros lineales linda con zona verde 2, anden al medio de 1 metro lineal, **POR EL ORIENTE: DEL P4-P3** en 4.00 metros lineales, linda con carrera 5 A, **POR EL SUR: DEL P3-P2** en 39.50 metros lineales linda con manzana B anden al medio de 1 metro lineal, **EL OCCIDENTE: DEL P2-P1** en 4.00 metros lineales, linda con carrera 6 y encierra. para un área total de 158.00 metros cuadrados.

MANZANA A FRANJA 1: AREA 68.59 M2 POR EL NORTE: DEL P1V1- P1V2 en 38,11 metros lineales, **POR EL ORIENTE DEL P1V2- P3ZV1**, en 1.80 metros linelaes,**POR EL SUR DEL P3ZV1- P 2ZV2** en 38.11 en metros lineales,**POR EL OCCIDENTE DEL P2ZV1- P1V1** en 1.80 metros lineales. Para un total de 68.59 metros cuadrados.

MANZANA A FRANJA 2: AREA 38.26 M2 POR EL NORTE: DEL P3ZV1- P1V2 en 1.10 metros lineales, **POR EL ORIENTE DEL P1V2- P4V2**, en 34.75 metros linelaes,**POR EL SUR DEL P4V2- P1ZV2** en 1.10 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P1ZV2-** pasando por el punto **L 21;14 Y 7** hasta llegar al **P3ZV1** en 34.75 metros lineales. Para un total de 38.26 metros cuadrados.

MANZANA A FRANJA 3: AREA 42.35 M2. POR EL NORTE: DEL P2ZV2- P1ZV2 en 38.50 metros lineales, **POR EL ORIENTE DEL P1ZV2- P4V2**, en 1.10 metros linelaes,**POR EL SUR DEL P4V2- P1V3** en 38.50 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P1V3 - P2ZV2** en 1.10 metros lineales. Para un total de 42.35 metros cuadrados.

MANZANA A FRANJA 4: AREA 48.65 M2. POR EL NORTE: DEL P1V1- P2ZV1 en 1.40 metros lineales, **POR EL ORIENTE DEL P2ZV1-** pasando por el punto **L1;8;15** al

P2ZV2, en 34.75 metros linelaes,**POR EL SUR DEL P2ZV2- P1V3** en 1.40 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P1V3- P1V1** en 34.75 metros lineales. Para un total de 48.65 metros cuadrados.

MANZANA B FRANJA 1: AREA 42.35 M2. POR EL NORTE: DEL P2V3 - P3V2 en 38.50 metros lineales**, POR EL ORIENTE DEL P3V2 -P3ZV3** en 1.10 metros lineales, **POR EL SUR DEL P3ZV3- P2ZV3** en 38.50 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P2ZV3– P2V3** en 1.10 metros lineales. Para un total de 42.35 metros cuadrados.

MANZANA B FRANJA 2: AREA 39.95 M2. POR EL NORTE: DEL P3V3- P3V2 en 1.10 metros lineales, **POR EL ORIENTE DEL P3V2- P2V2** en 36.32 metros lineales ,**POR EL SUR DEL P2V2- P3ZV5** en 1.10 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P3ZV5** pasando por el punto **L 2;14 y 7** al **P3V3** en 36.32 metros lineales. Para un total de 39.95 metros cuadrados.

MANZANA B FRANJA 3 : AREA 42.35 M2. POR EL NORTE: DEL P8L- pasando por el punto **L 9;10;11;12 y 13** al **P14L e**n 38.50 metros lineales, **POR EL ORIENTE DEL P14L- P2ZV5** en 1.10 metros lineales ,**POR EL SUR DEL P2ZV5- P1ZV5** en 38.50 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P1ZV5 - P8L** en 1.10 metros lineales. Para un total de 42.35 metros cuadrados.

MANZANA B FRANJA 4 : AREA 25.20 M2. POR EL NORTE: DEL P2V3- P2ZV3 en 1.40 metros lineales**, POR EL ORIENTE DEL P2ZV3** pasando por el punto **L1** al **P8L** en 18 metros lineales, **POR EL SUR DEL P8L- P1ZV5** en 1.40 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P1ZV5 – P2V3** en 18 metros lineales. Para un total de 25.20 metros cuadrados.

MANZANA C FRANJA 1: AREA 50.22 M2. POR EL NORTE: DEL P4V2- P14L25 en 1.20 metros lineales**, POR EL ORIENTE DEL P14L25 – P13L25** en 41.85 metros lineales, **POR EL SUR DEL P13L25- P4PQ** en 1.20 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P4PQ – P4V2** en 41.85 metros lineales. Para un total de 50.22 metros cuadrados.

MANZANA C FRANJA 2: AREA 6.34 M2. POR EL NORTE: DEL P13L25 – P2ZV4 en 5.77 metros lineales**, POR EL ORIENTE DEL P2ZV4 – P1PQ** en 1.10 metros lineales, **POR EL SUR DEL P1PQ - P4V2** en 5.77 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P4V2 – P13L25** en 1.10 metros lineales. Para un total de 6.34 metros cuadrados.

MANZANA C FRANJA 3: AREA 37.80 M2. POR EL NORTE: DEL P1PQ – P2ZV4 en 1.10 metros lineales, **POR EL ORIENTE DEL P2ZV4** pasando por el punto **L1,5** al **P4ZV5** en 34.37 metros lineales, **POR EL SUR DEL P4ZV5 – P2PQ** en 1.10 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P2PQ – P1PQ** en **34.37** metros lineales. Para un total de 37.80 metros cuadrados.

MANZANA C FRANJA 4: AREA 11.44 M2. POR EL NORTE: DEL P2V2 – P2PQ en 10.40 metros lineales**, POR EL ORIENTE DEL P2PQ** - **P4ZV5** en 1.10 metros lineales, **POR EL SUR DEL P4ZV5 – P3ZV5** en 10.40 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P3ZV5 - P2V2** en 1.10 metros lineales. Para un total de 11.44 metros cuadrados.

MANZANA C FRANJA 5: AREA 51.54 M2. POR EL NORTE: DEL P1ZV5 pasando por el punto **L12;8 y 4 al P5ZV6** en 36.81 metros lineales**, POR EL ORIENTE DEL P5ZV6** – **P6ZV5** en 1.40 metros lineales, **POR EL SUR DEL P6ZV5 – P5ZV5** en 36.81 metros linelaes, **POR EL OCCIDENTE DEL P5ZV5 - P1ZV5** en 1.40 metros lineales. Para un total de 51.54 metros cuadrados.

LOTE NÙMERO UNO (1): Lote de terreno, con una extensión de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (236 M2)**, individualizado por los siguientes linderos: **NORTE:** entre los puntos 1 con coordenadas NORTE:2191479.565 ESTE:5111340.151 y punto 5 con coordenadas NORTE:2191477.752 ESTE:5111342.754, con una distancia de 3.17 metros con LA CALLE 9. **ORIENTE:** entre los puntos 5 con coordenadas NORTE:2191477.752 ESTE:5111342.754 y punto 6 con coordenadas NORTE:2191464.802 ESTE:5111332.944 con una distancia de 16.27 metros, con el PREDIO LOTE 2, entre los puntos 6 con coordenadas NORTE:2191464.802 ESTE:5111332.944 Y punto 7 con coordenadas NORTE:2191456.026 ESTE:5111344.371 con una distancia de 14.40 metros, con el PREDIO LOTE 2 entre los puntos 7 con coordenadas NORTE:2191456.026

ESTE:5111344.71 y punto 3 con coordenadas NORTE:2191450.910 ESTE:5111340.695 con una distancia de 6.30 metros con la CARRERA 17 **SUR:** entre los puntos 3 con coordenadas NORTE:2191450.910 ESTE:5111340.695 y punto 4 con coordenadas NORTE:2191465.706 ESTE:5111321.545 con una distancia de 24.20 metros con el predio de la señora ANA SILVINA COTINCHARA ESTRADA. - **OCCIDENTE:** entre los puntos 4 con coordenadas NORTE:2191465.706 ESTE:5111321.545 y punto 1 con coordenadas NORTE:2191479.565 ESTE:5111340.151 con una distancia de 23.20 metros con el predio del señor JENARO CAMPOS y encierra.

LOTE NÙMERO DOS (2): Lote de terreno, con una extensión de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (236 M2)**, individualizado por los siguientes linderos: **NORTE:** entre los puntos 5 con coordenadas NORTE:2191477.752 ESTE:5111342.754 y punto 2 con coordenadas NORTE:2191469.846 ESTE:5111354.099 con una distancia de 13.83 metros con LA CALLE 9. **ORIENTE:** entre los puntos 2 con coordenadas NORTE:2191469.846 ESTE:5111354.099 y puno 7 con coordenadas NORTE:2191456.026 ESTE:5111344.371 con una distancia de 16.90 metros con LA CARRERA 17. **SUR:** entre los puntos 6 con coordenadas NORTE:2191464.802 ESTE:5111332.944 y punto 7 con coordenadas NORTE:2191456.026 ESTE:5111344.371 con una distancia de 14.40 metros, con el PREDIO LOTE 1 **OCCIDENTE:** entre los puntos 5 con coordenadas NORTE:2191477.752 ESTE:5111342.754 y punto 6 con coordenadas NORTE:2191464.802 ESTE:5111332.944 con una distancia de 16.27 metros con el PREDIO LOTE 1 y encierra.